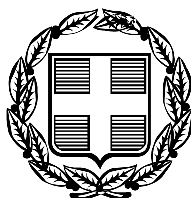


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 225**

24 Μαρτίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8928 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ.α.α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Τις υπ' αριθμ. 1012/12.11.2003 και 482/27.5.2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Περιστερίου.

6. Το υπ' αριθμ. 1/9.1.2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Τις υπ' αριθμ. 110/13.4.2005 και 210/4.10.2005 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής), στα ΟΤ 1695 και 1696 με την έγκριση πεζοδρόμου, διαμέσου αυτών και τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων 1695α και 1696α αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 8928/2006 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

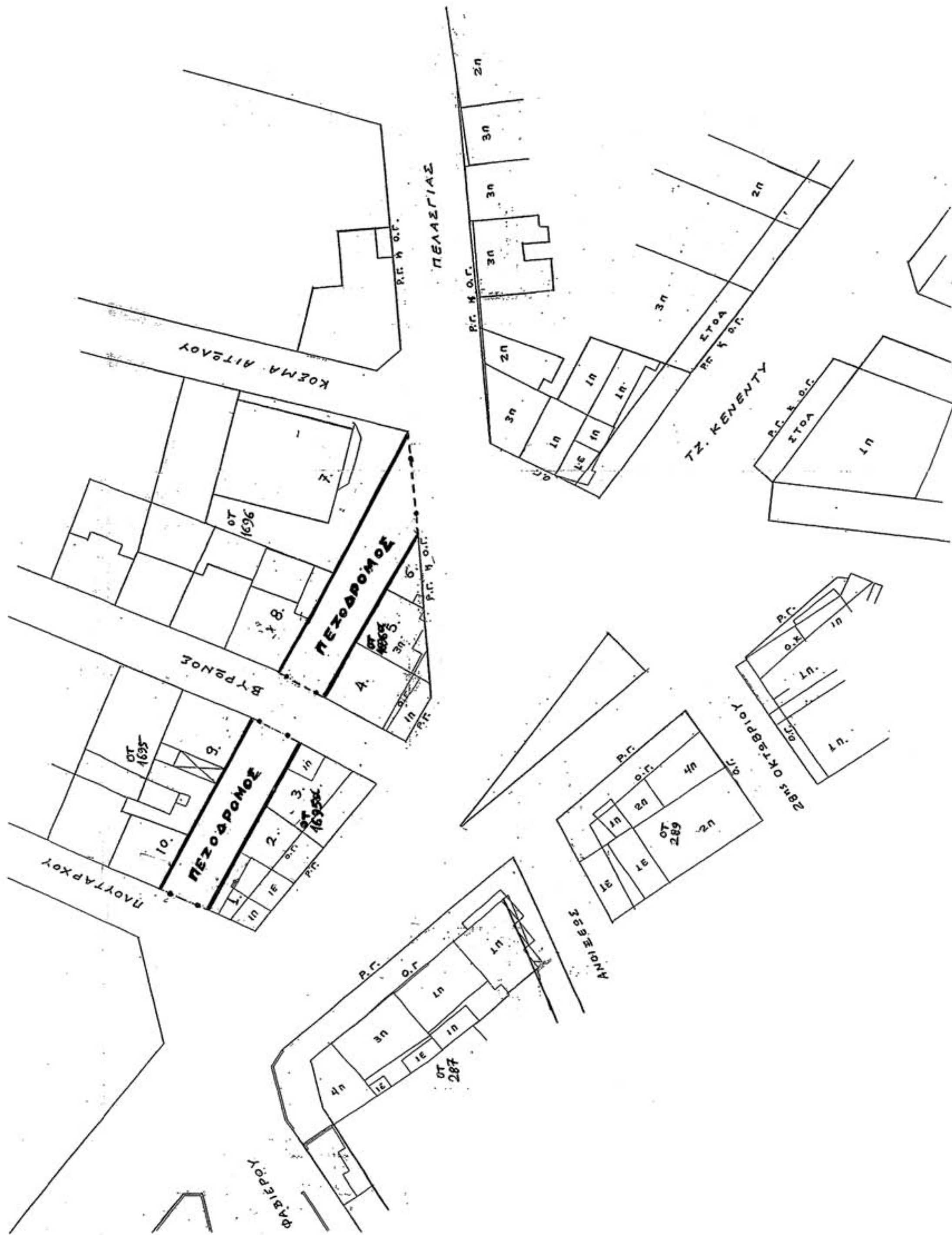
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ
ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ
ΒΥΡΩΝΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΟΥΛΑΡΧΟΥ
ΤΖ. ΚΕΝΕΝΤΥ
ΣΤΟΑ
ΣΤΟΑ
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΑΝΟΙΞΕΩΣ
ΦΑΒΙΕΡΟΥ
ΟΤ 1696
ΟΤ 1695
ΟΤ 289
ΟΤ 287

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8928/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Τροποπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Περιστερίου (ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ 27 Φεβρουαρίου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

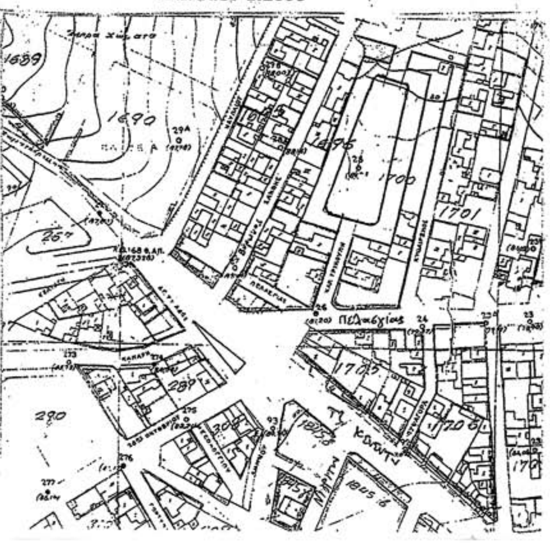
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

Αρ. Φ. 27/06
σχ. 1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/γμα 7-6-71 & 10-3-73
Αρτιότητα
Π= 10 μ.
Ε= 200 τ.μ.
Παρέκκλιση προ 7-7-71
Π=6 μ.
Ε=112.50 τ.μ.
Σύστημα συνεχές
Κάλυψη 70%
Ύψος κατά ΓΟΚ 2000
Σ.Δ. =1.60

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
1. ΣΠΕΤΣΙΩΤΗ ΖΩΗ
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ
3. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΖΙΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΜΠΑΣΧΑΚΗ ΚΩΣΤΟΥΛΑ
5. ΒΙΟΛΑΚΗΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ
6. ΜΑΧΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
7. ΜΠΟΚΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
8. ΜΑΧΑΙΡΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
9. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΚΑΗ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



Το παρών συνοδεύεται με την υπ' αριθμ. 1012/2003 Α.Δ.Σ.

Ο Αντιδήμαρχος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΥΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

ΘΕΜΑ: **ΕΚΓΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΟΔΟΥ ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ ΑΠΟ ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ ΕΩΣ ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ**

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004

ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΠΡΟΪΣΤ.ΤΜΗΜ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Σ.ΚΟΝΤΑΞΑΚΗΣ	Θ.ΑΔΑΜΙΔΗΣ	Γ.ΚΟΜΠΟΘΕΚΡΑΣ	ΓΡ.ΚΟΣΝΕΤΖΩΦ

Αριθμ. 7383 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λευκάδος (Ν. Λευκάδος) στον οικισμό Τσουκαλάδος Κοινότητας Τσουκαλάδων και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 1 και 2 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 197) ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄ 754).

4. Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄ 162).

5. Την υπ' αριθμ. 74140/4555/15.7.1992 αποφ. υπ. ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 836 Δ΄/14.8.1992).

6. Την από 5.10.2004 (αριθμ. 41192/5.10.2004) αίτηση της Ελένης Μέκαλη κυρίας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7. Την από Αύγουστο 1993 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο Μηχανικού Γιαννούλας Θέρμου-Μπέσιου.

8. Την από 1.12.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Λευκάδας Όλυμπου Παρασκευά.

9. Την υπ' αριθμ. 9096/1.12.2005 πράξη συναίνεσης των 1. Ελένης Θεοδώρου Μέκαλη και 2. Χριστίνας-Ελένης Αναστασίου Πουλιέζου και της Ελένης, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Λευκάδας Χαρίκλειας Ηλία Γράψα.

10. Το υπ' αριθμ. 22445/11.6.2004 έγγραφο της Δ.Π.Σ Τμ. Παρ. Οικισμού του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11. Την υπ' αριθμ. 236/31/1.11.2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

12. Το υπ' αριθμ. 2019/2004 έγγραφο του Τ.Π. και ΠΕ Λευκάδας, σύμφωνα με το οποίο, μετά από αυτοψία διαπιστώθηκε η ακρίβεια των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λευκάδος (Ν. Λευκάδος) στον οικισμό Τσουκαλάδος Κοινότητας Τσουκαλάδων και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 74140/4555/15.7.1992 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 836 Δ΄/14.8.1992) όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 7383/2006 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Ιονίων Νήσων Νομαρχία Λευκάδος - οικισμός Τσουκαλάδος, Κοινότητας Τσουκαλάδων

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 141,075 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 11.10.2004 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από τη Δ/νση Πολ/μίας Δήμου Λευκάδος είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 1,6 (για τα πρώτα 100 τ.μ.), 0,8 (για τα δεύτερα 100 τ.μ.)

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 69,39τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 79,70 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 113,16 τ.μ. εκ των οποίων τα 29,40 τ.μ. ισογείου και 83,76 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ., ήτοι:

1. Ελένη Μέκαλη του Θεοδώρου και της Βασιλικής, που έχει την επικαρπία

2. Χριστίνα-Ελένη Πουλιέζου του Αναστασίου και της Ελένης που έχει την ψιλή κυριότητα

και για δομήσιμη συνολικά επιφάνεια 113,16 τ.μ. εκ των οποίων 29,40 τ.μ. ισογείου και 83,76 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 7383/06 απόφαση περί "Έγκρισης Μ.Σ.Δ. ή χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Λευκάδας (ν. Λευκάδας) στον οικισμό Τσουκαλάδες, κοιν. Τσουκαλάδων στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο".
Αθήνα 15 Φεβρουαρίου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ.27 Α/06
εχ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

Σκαρίφημα οικοπέδου
ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ
ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΚΤΙΡΙΟ Β
Ε (ΑΒΓΔΑ) παλαιάς οικίας : 35,10 τ.μ. (+5,00)
ΠΡΟΣΘΗΚΗ 8,70 τ.μ.

Εμβαδόν οικοπέδου

(ΑΒΓΔΑ):

Ε = 1/2 × (10,40 + 10,50) × 13,50 = 141,075 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΦΕΚ 181 / 3-5-85

Ποσοστό κάλυψης 70%

Μεγ. δόμηση 400 μ

Ύψος οικοδομής 7,50 μ + 1,50 μ στέγη

Πλάγιες αποστάσεις ≥ 2,50 μ

Όροφοι 2

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΙΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1955

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΟΦΙΤΑΣ

480

750

500

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΕΚΑΛΗ ΕΛΕΝΗ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΟΦΙΤΑΣ ΣΕ ΠΑΛΑΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΘΕΣΗ	ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΘΕΡΜΟΥ-ΜΠΕΣΙΟΥ Αρχ/μηχ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΟΣ	ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΟΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ-ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΛΕΥΚΑΔΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1993	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αριθμ. οικ 11571/188/2005 (3)

Άρση απαλλοτρίωσης σε τμήμα (ΜΒΓΔΖ΄Η΄΄ΞΟΙΚΓΛΜ) του Ο.Τ.153 του Δήμου Μοσχάτου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 άρθρο 3 (ΦΕΚ 90Α/1994) και το άρθρο 2 του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κωδικά Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/2003 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 ΦΕΚ 769Β/13.6.2003.

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 89/2004 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου 15.6.1929.

11. Τις υπ' αριθμ. 100/2004 και 132/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

12. Το υπ' αριθμ. 7 πρακτικό της από 13.7.2005 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Νότιας Αθήνας.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή

α) Δεν υπάρχει αιτιολογημένη σοβαρή πολεοδομική ανάγκη που να υπαγορεύει την επιχειρούμενη ρύθμιση και

β) Ο Δήμος Μοσχάτου δεν έχει συμμορφωθεί με την υπ' αριθμ. 441/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, αποφασίζουμε:

1. Άρση απαλλοτρίωσης σε τμήμα (ΜΒΓΔΖ΄Η΄΄ΞΟΙΚΓΛΜ) του Ο.Τ.153 του Δήμου Μοσχάτου.

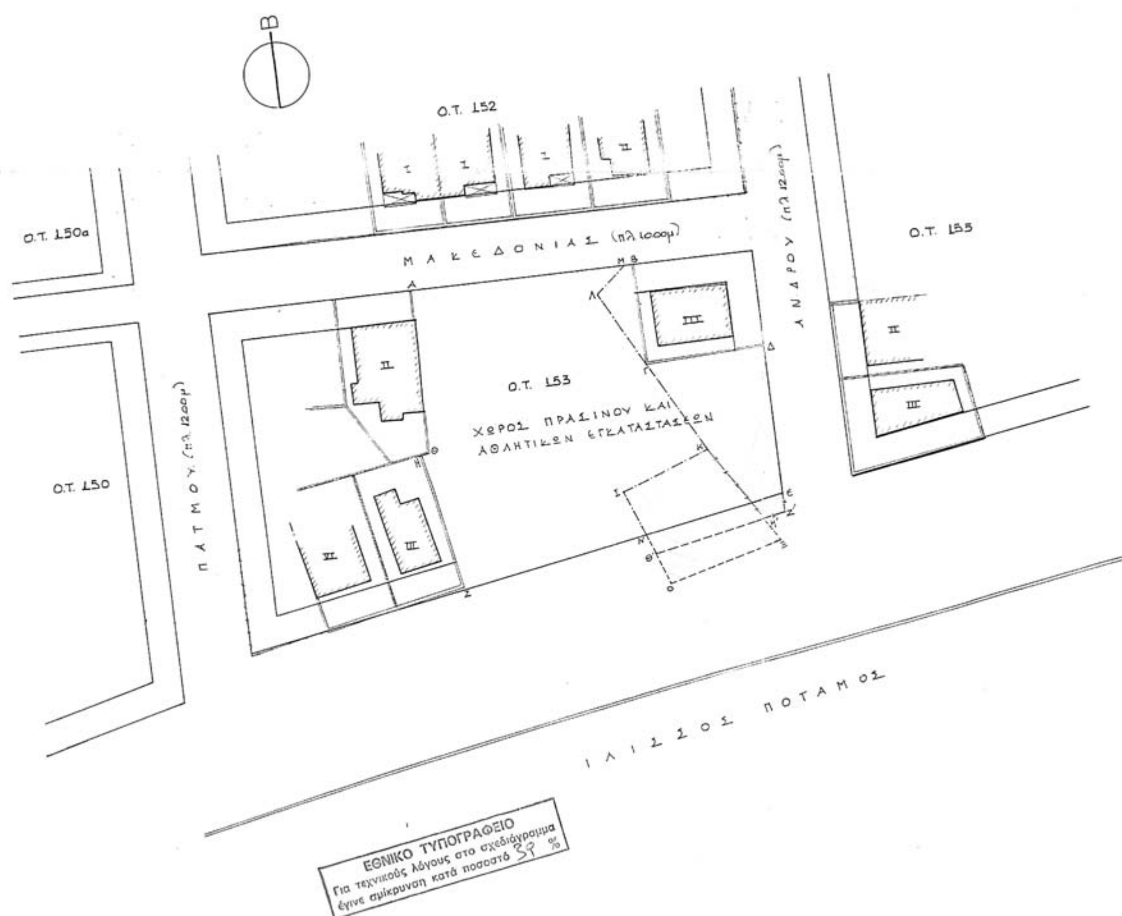
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ


Ο.Τ. 152
Ο.Τ. 150α
Ο.Τ. 155
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (πλ.10.00μ)
ΑΝΔΡΟΥ (πλ.12.00μ)
ΠΑΤΜΟΥ (πλ.12.00μ)
Ο.Τ. 150
Ο.Τ. 153
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΙΛΙΣΣΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας: 15-6-29

	Κατά Γοκ	Προ Γοκ
Π:	15μ	12μ
Ε:	400μ²	250μ²

Κάλυψη: Γοκ (40%)
Ύψος: 15μ+2μ για Pilotis.
Σ.Δ: 1.8
Πρώην Ο.Σ. Πανταχόθεν ελεύθερο
Αρχαιολογία.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ): χώρος πράσινου και αθλητικών εγκαταστάσεων.

Ε(ΜΒΓΛΜ) = 61.65μ², Ε(ΓΔΖ'Η'ΚΓ) = 337.00μ² } βάσει τοπογραφικού διαγράμματος που προσαρτάται στο υπ' αριθ. 12083/17-11-78 συμβόλαιο του Συμβ/φου Αθηνών Δημητρίου Μαυρίδη.

Ε(ΙΚΗ'Θ'Ι) = 239.95μ², Ε(ΟΞΗ'Θ'Ο) = 100.41μ² } βάσει τοπογρ. διαγράμματος που προσαρτάται στο υπ' αριθ. 513/19-6-86 συμβόλαιο της Συμβ/φου Αθηνών Λαμπρινής Κατσιγιάννη Ζαφειροπούλου.

Ε(ΝΕΖ'Θ'Ν) = 75.14μ²

Συνολικό εμβαδόν: ιδιοκτησίας Κων/νου κ. Ιφιγενείας-Ηρούς Σταματάκη
(ΜΒΓΔΖ'Η'ΞΟΙΚΓΛΜ) = (61.65+337.00+239.95+100.41) = 739.01μ²

Απαλλοτριωτέο τμήμα: (ΜΒΓΔΔΕΝΙΚΓΛΜΒ): (61.65+337.00+239.95−75.14) = 563.46μ²

Ρυμοτομούμενο τμήμα: (ΝΕΖ'Η'ΞΟΝ) = (75.14+100.41) = 175.55μ²

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. 15511/189/05
ΑΦΟΡΑ: Άρση απαλλοτρίωσης σε τμήμα (ΜΒΓΔΖ'Η'ΞΟΙΚΓΛΜ) του Ο.Τ. 153 του Δήμου Μοσχάτου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιούται ότι το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 100/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ - ΕΡΓΟ
ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ & ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ ΗΡΟΥΣ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 153 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2004	1 / 500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΕΛΕΓΞΑΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.		


04002252403060008